

# РЕЗИМЕ

Извештај о ревизији финансијских извештаја Завода за изградњу града Београда д. о. о. Београд, за 2021. годину

## МИШЉЕЊЕ

Уздржавање од изражавања мишљења  
о финансијским извештајима

Друштво није саставило обрасце Биланса стања и Биланса успеха у складу са Правилником о садржини и форми обрасца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике јер:

- у наведеним обрасцима није исказало податке на свим позицијама означеним словима, римским и арапским бројевима, према садржини група рачуна и рачуна по појединим позицијама обрасца, већ је исказало скраћени обим података, односно исказало је податке само на позицијама које су означене словним ознакама и римским бројевима и
- у Билансу стања није исказало краткорочна активна временска разграничења у износу од 38.428 хиљада динара, као ни нераспоређени добитак текуће године у износу од 131.634 хиљаде динара, док је остале краткорочне обавезе исказало у већем износу за 93.206 хиљада динара у односу на вредност наведене позиције у пословним књигама.

Друштво је у 2020. години у пословним књигама погрешно евидентирало пословну промену искњижења објеката и пословну промену продаје објеката у извршном поступку, што је имало за последицу исказивање прецењене вредности грађевинских објеката и потцењене вредности губитка у пословним књигама, у износу од 437.086 хиљада динара.

У приложеним финансијским извештајима је исказана прецењена вредност пасивних временских разграничења и губитка у износу од 17.501 хиљаду динара, као и потцењена вредност потраживања од купаца и нераспоређеног добитка у износу од 5.887 хиљада динара јер Друштво није евидентирало приходе од продаје у периоду када су приходи заиста и настали, већ у периоду када су наплаћени и тиме није поступило у складу са Законом о рачуноводству.

Друштво у оквиру обавеза за порез на пренос апсолутних права исказује претплату у износу од 19.816 хиљада динара, док Пореска управа исказује потраживања од Друштва у износу од 42.310 хиљада динара, што представља неслагање у износу од 62.126 хиљада динара. Није било могуће установити узроке описаног неслагања нити утврдити ефекте који би настали да је извршено усаглашавање стања потраживања и обавеза са Пореском управом.

Друштво је у финансијским извештајима исказало прецењену вредност ревалоризационих резерви у износу од 337.470 хиљада динара јер се исте односе на објекат који је у току 2020. године искњижен из пословних књига, а ревалоризационе резерве које се на њега односе нису укинуге. С обзиром на то да Друштво није рачуноводственим политикама одредило на који начин ће се вршити укидање истих, није било могуће утврдити ефекте које наведена неправилност има на друге позиције финансијских извештаја за 2021. годину.

Друштво није вршило процену исхода сваког појединачног судског спора у којима је оно тужена страна и није извршило резервисања у случајевима када су испуњени услови за признавање дефинисани Одељком 21 – Резервисања, потенцијалне обавезе и потенцијална имовина МСФИ за МСП. Сматрамо да би вредност дугорочних резервисања могла да буде материјално другачија од оне која је приказана у приложеним финансијским извештајима Друштва, али се ти износи не могу утврдити са разумним нивоом тачности.

## СКРЕТАЊЕ ПАЖЊЕ

Текући рачуни Друштва су у непрекидној блокади почев од 7. фебруара 2017. године, а износ блокаде је на дан 31. децембар 2021. године износио 290.103 хиљаде динара.

Завод за изградњу града Београда д. о. о. Београд, у обавези је да у року од 90 дана достави одазивни извештај о отклањању утврђених неправилности и доказе о поступању по датим препорукама.

## БРОЈ ДАТИХ ПРЕПОРУКА



